



## **44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”**

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

---

Утвърждавам: .....

Директор на 44. СУ „Неофит Бозвели“

гр. София

### **ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЧРЕЗ СЪБИРАНЕ НА ОФЕРТИ С  
ОБЯВА С ПРЕДМЕТ:**

*„ Строително-ремонтни и монтажни работи за подобряване на образователната  
среда в 44. СУ „Неофит Бозвели“, гр. София, 2020 г.*



## **44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”**

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

### **СЪДЪРЖАНИЕ:**

I. *ОБЩИ УСЛОВИЯ*

II. *ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ*

III. *ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ*

IV. *ИЗИСКВАНИЯ И УКАЗАНИЯ ПРИ ПОДГОТОВКА И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТАТА*

V. *КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКАТА*

VI. *РАЗГЛЕЖДАНЕ, ОЦЕНКА И КЛАСИРАНЕ НА ОФЕРТИТЕ*

VII. *СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР*

VIII. *ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА*  
*ОБРАЗЦИ*



## **44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”**

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

### **I. ОБЩИ УСЛОВИЯ:**

#### **1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

Възложител на настоящата обществена поръчка, на основание чл. 5, ал. 2, т. 14 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), е Директорът на 44. СУ „Неофит Бозвели“.

#### **2. ПРЕДМЕТ И КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

Предмет на настоящата обществена поръчка е извършването на *„Строително-ремонтни и монтажни работи за подобряване на образователната среда в 44. СУ „Неофит Бозвели“, гр. София*, като същата ще бъде възложена чрез събиране на оферти с обява на основание чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП.

В рамките на обществената поръчка ще се реализират строително-ремонтни и монтажни работи (СРМР за обновяване на Северния сектор (втори, трети и четвърти етаж на Блок 1), в 44. СУ „Неофит Бозвели“, гр. София, с цел промяна на предназначението на съществуващи складови помещения в учебни – Полуподземен етаж кота 1,15. Коридор 1 – организира се ново Помещение за четене на електронни книги; Склад 1, Склад 2, Склад 3, Коридор 2 – премахват се неносещи стени от цяла тухла и се организира Помещение за четене на електронни книги; Н2 и Коридор 1 осигурява достъп до Помещения Н1 и Н2; Котелно и приземния етаж на сградата, както и евакуационен изход към двора на училището; Приземен етаж - кота 0,00; Склад 8 и Инсталационно помещение – премахват се неносещи стени от цяла тухла; изгражда се нова стоманобетонна настилка; изгражда се ново стълбище към долуподземния етаж; организира се нов Каб. с-на р-та. Н3, нов Каб. с-на р-та Н4; нови хранилища; нов коридор, както и ново помещение за ГРЕТ.

#### **3. МЯСТО И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА:**

**3.1.** Мястото на изпълнение на поръчката е сградата на 44. СУ „Неофит Бозвели“ в гр. София 1517, район Подуяне, ул. „Плакалница” № 45

**3.2.** Срокът за изпълнение на поръчката е до 12 (дванадесет) месеца от подписване на договора за обществена поръчка.

**3.3.** Изпълнението може да бъде удължено с още 12 (дванадесет) календарни месеца.



## **44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”**

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

### **4. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

Общата максимална прогнозна стойност на поръчката е в размер на 110 000 лв. (сто и десет хиляди лева) без ДДС или 132 000 лв. (сто тридесет и две хиляди лева) с ДДС. Посочената сума е максимално допустимата стойност, която участниците могат да оферират за изпълнение на предмета на поръчката. Ценовите предложения, които надвишават определената от Възложителя прогнозна стойност, няма да бъдат разглеждани и оценявани, като съответните участници ще бъдат отстранявани.

Участниците изготвят офертите си въз основа на зададените в документацията за участие изисквания за изпълнение на поръчката. Оферираните от участниците цени следва да са в лева, с и без начислен ДДС и да включват всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката.

### **5. ДОСТЪП ДО ДОКУМЕНТАЦИЯТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

Възложителят предоставя пълен достъп по електронен път до документацията към обявата за събиране на оферти на следния Интернет адрес: <http://44sou.eu/>, в раздел "Профил на купувача".

Всички разяснения по документацията ще бъдат публикувани на същият интернет адрес. Изтеглянето на документацията от посочения интернет адрес е бесплатно.

### **6. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА РАЗЯСНЕНИЯ ПО ДОКУМЕНТАЦИЯТА**

При писмено искане за разяснения по условията на обществената поръчка, направено до 3 /три/ дни преди изтичането на срока за получаване на оферти, Възложителят публикува най-късно на следващия работен ден в профила на купувача писмени разяснения.

### **7. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. УСЛОВИЯ И РАЗМЕР.**

**7.1.** Гаранцията за изпълнение, съгласно чл. 111, ал. 2 от ЗОП, е определена в размер на 3% от стойността на договора за обществена поръчка. Гаранцията се предоставя в една от следните форми:

- 1) парична сума;



## 44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

2) банкова гаранция;

3) застраховка, която обезпечавя изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

**7.2.** Гаранциите във формата на парична сума могат да се внасят по банков път, по сметка на Възложителя:

БАНКА: „Общинска банка“ АД

IBAN: BG78SOMB91303326311701

BIC: SOMBBGSF

**7.3.** Банковата гаранция следва да е безусловна и неотменима, в полза на Възложителя, в нея следва изрично да е посочено името на обществената поръчка и да е със срок на валидност - с 30 /тридесет/ дни по-дълъг от крайния срок за изпълнение на договор за обществена поръчка. Обслужването на банковата гаранция за изпълнение, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и поддържането на банковата гаранция за изпълнение през целия период на действие, са за сметка на изпълнителя.

**7.4.** При представяне на гаранцията за изпълнение, в платежното нареждане, в банковата гаранция или застраховка, която обезпечавя изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, изрично се посочва договора, за който се представя гаранцията.

**7.5.** Гаранцията за изпълнение се представя при подписване на договора от участника, определен за изпълнител на поръчката. Условието и сроковете за задържане, респ. освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за възлагане на обществената поръчка.

## II. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### 1. ОБЕКТ И ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Обект на настоящата поръчка е извършване на строително-ремонтни и монтажни работи. Предметът на обществената поръчка е *Строително-ремонтни и монтажни*

---



## 44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

*работи за подобряване на образователната среда в 44. СУ „Неофит Бозвели“, гр. София*

### 2. ОБХВАТ НА СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИТЕ И МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ (СРМР)

Строително-ремонтните и монтажните работи (СРМР) ще се реализират на обект сградата на 44. СУ „Неофит Бозвели“ в гр. София 1517, район Подуяне, ул. „Плакалница” № 45.

**Предвидените в предмета на поръчката СРМР обхваща промяна на предназначението на съществуващите складови помещения в учебни, а именно:** В полуподземен етаж: Коридор 1 – организира се ново Помещение за четене на електронни книги Н1. Склад 1, Склад 2, Склад 3, Коридор 2 – премахват се неносещи стени от цяла тухла и се организира Помещение за четене на електронни книги Н2 и Коридор 1, който осигурява достъп до Помещения Н1 и Н2; Котелно и приземния етаж на сградата, както и евакуационен изход към двора на училището. На приземен етаж: Склад 8 и инсталационно помещение – премахват се неносещи стени от цяла тухла, изгражда се нова стоманобетонна настилка; изгражда се ново стълбище към полуподземния етаж; организира се нов Каб. с-на р-та Н3, нов Каб. с-на р-та Н4, нови Хранилища, нов Коридор, както и ново Помещение за ГРЕТ.

Не се предвиждат строителни намеси, компрометиращи стоманобетонната носеща конструкция на сградата и не се променя архитектурното разпределение. Не се извършва основен ремонт на електрическите и ВиК инсталации.

Предвидените СРМР са „текущ ремонт“ по смисъла на § 5, т. 43 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и съгласно чл. 151, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за същите не се изисква издаване на разрешение за строеж.

В обхвата на поръчката влизат следните СРМР:

- Демонтаж на неносещи тухлени преградни стени на кота – 1.;
- Изпълнение на нов отвор 1,0/1,0 м. за прозорец в покривна плоча на кота +1,45;
- Нови стоманобетонни стени с дебелина 25 см от кота – 1,20 до кота -0,05;
- Насип на скална маса от кота – 1,20 до кота -0,05, уплътнен на пластове от по



## 44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

– 25 см.;

- 15 см армирана бетонна настилка с кота горен ръб – 0,05;
- Стоманобетонни стълби от кота -1,20 до кота -0,05;
- Изпълнение на преградни неносещи зидове от кухи тухли и леки щендлерни стени, съгласно архитектурния проект.

**ВАЖНО:** За видовете и количествата СРМР, включени в предмета на поръчката, е разработена подробна Количествена сметка, приложена в отделен файл, неразделна част от документацията.

При възникване на непредвидени СРМР (увеличаване на заложените количества СРМР и/или добавяне на нови количества и видове СРМР, които към момента на разработване и одобряване на инвестиционния проект обективно не са могли да бъдат предвидени), по-нататъшното изпълнение на съответните работи продължава след предварителното одобрение на Възложителя и в съответствие с разпоредбите на договора за обществена поръчка.

Участникът, избран за изпълнител, следва да извършва качествено дейностите по предмета на поръчката съобразно изискванията на нормативната уредба и добрите практики в съответната област. Участникът, определен за изпълнител, следва да спазва разпоредбите на Закон за устройство на територията (ЗУТ), Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ), ЗОП, ППЗОП, подзаконовите актове към тях и всички нормативни актове, имащи отношение към предмета на настоящата поръчка. Изпълнителят трябва да спазва стандартите и нормативите, действащи в Република България.

При изпълнението на СРМР се спазва и:

- Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
  - Наредба № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строителнотехнически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
  - Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението,
-



## 44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

включително за хората с увреждания;

- Наредба № РД-02-20-3 от 21 декември 2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието, здравеопазването, културата и изкуствата;
- Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Други нормативни актове, относими към предмета на настоящата обществена поръчка.

Изпълнението на СРМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ и започва след подписване на протокол за предаване на Строителната площадка между Възложителя и Изпълнителя.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта за строеж се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от настоящите указания.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и приемане на СРМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на приложимите актове и протоколи, съобразени с изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г.). Всички приложими актове и протоколи ще се подписват от Възложителя или упълномощено от него лице и Изпълнителя.

Изпълнителят осигурява необходимото оборудване, инструменти и помощни средства за извършване на СРМР. Организирането на работната площадка и обекта се извършва съгласно изискванията на ЗЗБУТ, Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.) (Наредба № 2 от 2004 г.) и др. актове от подзаконовата нормативна уредба към него, както и при спазване на всички изисквания за противопожарна безопасност. Изпълнителят трябва да пази помещенията чисти по време на изпълнението на дейностите и без забавяне да изнася строителните отпадъци и ненужните материали. Изпълнителят следва да изнесе

---





## **44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”**

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

инвентара си от обекта, да го почисти и да го приведе в състоянието, в каквото е бил, във възможно най-кратки срокове след приключване на работата.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ги отстранява за своя сметка до приемане на работите от страна на Възложителя и от съответните държавни институции.

### **3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ И МАТЕРИАЛИ**

**Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.**

При изпълнението на СРМР трябва да се влагат строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

В строежа трябва да бъдат вложени материалите, определени в проекта и



## 44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Всички строителни продукти и материали, които се влагат от Изпълнителя при изпълнението на СРМР в сградите, трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП).

Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, уреждащи тази материя.

**Всички финишни строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, материалите, включени в интериорните решения, както и изборът на растери, десени и цветове и др.) и тяхната доставка се съгласуват предварително с Възложителя/ упълномощено от него лице и се приемат с подписването на протокол от Възложителя/ упълномощено от него лице. Възложителят трябва да има възможност за предварителен избор между поне два равностойни мострени материала.**

**Техническите изисквания към вложените материали за изпълнение са както следва:**

**Стенни облицовки:** Да позволяват влажно почистване и устойчивост на механични въздействия до височина минимум 200 см от пода; за умивалните помещения да се използват циментофазерни плочи до височина 120 см, а над тази височина, както и на останалите стени - влагоустойчив гипсокартон за конфигуриране на помещенията, като в зоните с инсталации се предвижда възможност за ревизия;

**Окачени тавани:** за класните стаи да се предвидят растерните окачени тавани с матови минерални акустични пана 15 мм пожароустойчиви, със запечатани кантове, в светли тонове, като се приложат индивидуални решения за разнообразяване на цветовете и растера в различните учебни помещения; за фойетата да се предвиди перфориран гипсокартон с различна за етажите перфорация, 12,5 мм, с акустичен воал; за мокрите помещения - влагоустойчив гипсокартон 12,5 мм;



## 44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

**Подови настилки:** Всички настилки да бъдат с гладка, устойчива на тежко натоварване, антистатична и трудно горима повърхност, която не се хлъзга. Да са устойчиви на агресивни дезинфекционни разтвори и лесно почистваеми.

За класните стаи да се използва хетерогенна винилова настилка, минимум 2 мм, с полиуретаново покритие, монтирана на термозаварка, със звукопоглъщащи качества, антибактериална, антистатична, с клас на негоримост Vfl-sl, с противополозгаш показател R10, износоустойчиво покритие група Т. Да се положи върху равна и стабилна основа (саморазливна замазка, пердасена циментова замазка). За целта се демонтират съществуващите подови покрития. Подовите первази да бъдат трайно закрепени и дюбелирани.

Гранитогресът във фойетата да бъде с гладка и нехлъзгава повърхност, с висок клас на износоустойчивост. Външните ръбове на стъпалата да се подсилят с ръбоохранителни лайсни. Да се използва фугопълнител с антибактериална съставка и др. За настилката от гранитогрес да се предвидят первази от гранитогрес с фабрична фаска или окантване.

**Фаянсва облицовки.** В санитарните помещения облицовката да се положи до височина 2м или горен ръб на вратите. Фугите между плочките да се оформят с подходящ фугопълнител. Използваемият за фугиране санитарен силикон да бъде с антибактериална съставка. Не е позволено използването на едноцветни или еднотипни плочки. Всички предвидени за ремонт помещения, включително умивалните, следва да имат индивидуални оригинални интериорни решения, предварително съгласувани с Възложителя. С особено внимание и творчески подход трябва да се открият финишните покрития в умивалните помещения и фойетата, където ще се търси индивидуалност, вписана в общата концепция на проекта.

**Шпакловки и бои:** преди боядисване с латекс да се предвиди необходимата предварителна обработка на стенните повърхности - фина шпакловка и грунд. Боите, грундовете и лаковете бъдат водно разтворими, с равномерно покритие, устойчиви на миене, бързо съхнещи, без мирис и с ниско съдържание на летливи органични съединения.

**ВАЖНО:** Поставят се високи изисквания за екологична, висококачествена



## 44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

латексова боя за вътрешни стени, която да щади потребителя и околната среда, сертифицирана е от Висшия съвет за предоставяне на екологични знаци и отговаря на критериите за екологичен знак ECOLABEL на ЕС. Боите трябва максимално да покриват следните показатели или еквивалентни: издръжливост при мокро триене и шпакловане (ASTM D-2486-06) - КЛАС 1 (за основи P, T, D) и КЛАС 2 (за основа A) - 3000-8000 цикъла; показател на белота (ASTM E 313-98) - 89,5; продукт с ниски летливи съединения (ЛОС) - 9,9 g/L; покриваща способност (ISO 3905) - 97,2% при 150 микромилиметра течен филм;

**Предпазни парпети:** Ръкохватката на парпета да се шлайфа и лакира с безвредни водоразтворими лакове в цвят, съгласуван с Възложителя.

**Вътрешни врати:** Вратите да бъдат с конструкция от плътен пълнеж, МДФ и покритие от ламинат в светъл дървесен фладер. Вратите да бъдат окомплектовани с первази, брава, секретна ключалка и дръжки в сребрист цвят, а пантите да са съобразени с високата натовареност, на която ще бъдат подложени. Вратите на класните стаи да бъдат с кръгъл отвор, разположен на нивото на очите и пиктограма с препрадка към съответния учебен предмет. Стъклото на отвора да бъде прозрачно, гарантирана със сертификат за удароустойчивост и безопасност за потребителите (учениците). На вратите на умивалните помещения да се монтират устройства за самозатваряне и възможност за задържане в отворено положение при 90°.

**Обзавеждане на умивални:** Умивалниците да бъдат вградени в плот от водоустойчив гладък материал на кварцова основа, позволяващ удобно почистване, но устойчив на агресивни почиствани препарати и дезинфекциране. Умивалниците са в комплект със сифон. Смесителните батерии (стоящи или стенни) да са едноръкохваткови, с гарантирано качество и съобразени с висок интензитет на използване. Да се предвидят подходящите аксесоари, включително стенов електрически сешоар за ръце и сапунарик - автоматични.

**Неподвижно обзавеждане:** Шкафовете да бъдат изпълнени от плоскости ПДЧ 18 мм - ламинат в светли цветове, каптирани с противоударен кант, минимална дебелина 2мм. За работните плотове в лабораториите да се предвиди термоустойчив плот с минимална дебелина 4см, устойчив на абразивно въздействие и агресивни агенти. За лабораторията по химия задължително се използва киселиноустойчив



## **44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”**

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

технически плот с минимална дебелина 2 см.

### **4. ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНИ И ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД.**

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.), както и всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

При изпълнение на СРМР Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на СРМР Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

### **5. АВТОРСКИ НАДЗОР**

Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СРМР авторът/ите на приложимата проектна документация, ще осъществява контрол съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. Осъществяването на авторският надзор се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на



## **44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”**

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

### **6. КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС**

Контролът по време на строителния процес се осъществява от Възложителя или упълномощено от него лице.

По време на целия строителен процес от предаване на строителната площадка до подписване на приемателен протокол за качествено извършени работи ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СРМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;
- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора - техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;
- спазване на срока за изпълнение.

В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- проверка на съответствието на реално изпълнени СРМР с инвестиционния проект и всички изменения в него;
- измерване на място на реално изпълнени СРМР от Протокола за приемане на извършени СРМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от Възложителя или упълномощено от него лице количества и тези по КСС;
- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на инвестиционния проект;
- проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите графици.

Възложителят или упълномощено от него лице може по всяко време да контролира изпълнението: да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да дава указания/ инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на



## 44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

### 7. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Гаранционните срокове за изпълнените на строително-ремонтните и монтажни работи са съобразно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане и експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г.).

## III. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

### 1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

**1.1.** Участници могат да бъдат български и/или чуждестранни физически и/или юридически лица, или обединения между тях. Участниците следва да отговарят на условията на Възложителя, съгласно настоящата документация, ЗОП, ППЗОП и приложимата нормативна уредба. **Възложителят отстранява от участие в процедурата участник, който не отговаря на нормативните изисквания или на някои от условията на Възложителя.**

**1.2.** За участника следва да не са налице обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП.

Липсата на обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП се отнасят за лицата, които представляват участника, членовете на управителни и надзорни органи и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи, съгласно чл. 54, ал. 2 от ЗОП.

Участникът декларира липсата на обстоятелствата с представянето на декларации по образец от настоящата документация. Участникът избран за изпълнител при



## 44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

сключване на договора за обществена поръчка следва да представи актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата.

**Забележка:** В случай, че за кандидата или участника са налице основанията по чл.54, ал.1, т. 1-5 или 7 от ЗОП, същият може да представи доказателства по чл.56 от ЗОП, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване.

**1.3.** На основание чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, и на свързаните с тях лица се забранява пряко или косвено да участват в процедури по възлагане на обществени поръчки по ЗОП и нормативните актове по прилагането му, независимо от характера и стойността на обществената поръчка, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, освен ако не са налице основанията на чл. 4 от горепосочения закон.

Участникът декларира съответствието си с изискванията на закона с представянето на декларация по образец от настоящата документация.

**1.4.** Когато участник е обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, партньорите в обединението/консорциума сключват споразумение, в което задължително посочват следната информация както и информацията относно;

**1.4.1.** правата и задълженията на участниците в обединението;

**1.4.2.** разпределението на отговорността между членовете на обединението;

**1.4.3.** дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението;

**1.4.4.** определяне на партньор, който ще представлява обединението (*може да бъде направено и в отделен/обособен документ*);

**1.4.5.** уговорена солидарна отговорност (заедно и поотделно) между членовете на обединението за изпълнението на договора.





## 44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

Възложителят не изисква обединенията да имат определена правна форма, за да могат да представят оферта

**1.5.** Участниците могат свободно да ползват подизпълнители, но задължително следва да са посочили това обстоятелство при подаване на офертата. В този случай те трябва да представят доказателство за поетите от подизпълнителите задължения. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя. Подизпълнителите (ако има такива) трябва да отговарят на критериите за подбор в съответствие с дейностите, които ще извършват и за тях не трябва да са налице основанията за отстраняване от процедурата. В тази връзка всеки подизпълнител следва да бъдат представени отделни декларации по образец 2-5.

**Изпълнителите нямат право да:**

**1.5.1.** сключват договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП;

**1.5.2.** възлагат изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители;

**1.5.3.** заменят посочен в офертата подизпълнител, освен когато: за предложения подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 54, ал. 1, т. 1-5 и 7 от ЗОП; предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение; договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя.

**1.6.** При изготвяне на офертата участниците следва да спазват задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

## 2. КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР

Участникът трябва да отговаря на следните минимални изисквания:

**2.1. Изисквания за годността (правоспособността) за упражняване на професионална дейност**



## 44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в България (за чуждестранни лица - в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени);

**Удостоверяване:** При подаване на офертата, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на Декларация за съответствие с утвърдените от Възложителя критерии за подбор (**Образец № 5 от настоящата документация**).

**Доказване:** При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи заверено копие на удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя към Камарата на строителите в България или еквивалентен документ (за чуждестранни лица - в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени) съобразно декларираното в Образец № 5.

*В случай на участие на обединение/консорциум, който не е регистриран като самостоятелно юридическо лице, както и в случаите, когато се ползва подизпълнител, изискването за наличие на посочената регистрация се отнася за всеки един от членовете на обединението/консорциума, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, както и за подизпълнителите, съобразно вида и дела на участието им.*

### **2.2. Изисквания за икономическото и финансовото състояние**

Участникът следва да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството“, съгласно изискването на чл. 171 от ЗУТ или валиден аналогичен документ, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство. Застрахователното покритие следва да съответства на обема и характера на поръчката.

**Удостоверяване:** При подаване на офертата, участникът декларира



## 44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на Декларация за съответствие с утвърдените от Възложителя критерии за подбор (**Образец № 5 от настоящата документация**).

**Доказване:** При сключване на договора, участникът избран за изпълнител следва да представи заверено копие на валидна застрахователна полица или еквивалентен документ /за чуждестранните лица/ съобразно декларираното в Образец № 5, а в случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора - и заверено копие на новата застрахователна полица.

*В случай на участие на обединение/консорциум, който не е регистриран като самостоятелно юридическо лице, както и в случаите, когато се ползва подизпълнител, изискването за наличие на посочената застраховка се отнася за всеки един от членовете на обединението, както и за подизпълнителите, които ще изпълняват дейности, свързани със строителството.*

### **2.3. Изисквания за техническите и професионалните способности**

**2.3.1.** Участникът, през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата трябва да е изпълнил минимум една дейност, с предмет и обем, които да са идентични или сходни с тези на поръчката.

Под дейност с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, следва да се разбира извършване на строително-ремонтни и монтажни работи в институции в системата на предучилищното и училищното образование, съгласно Закона за предучилищното и училищното образование (Обн., ДВ, бр. 58 от 18.07.2017 г., в сила от 18.07.2017 г.).

Изискването се въвежда с цел гарантиране на качествено изпълнение на обществената поръчка чрез избиране на изпълнител с признат опит в идентични или сходни с тези на поръчката дейности и Възложители, а именно - Възложители да са били институции в системата на предучилищното и училищното образование. Особения статут на Възложителя - институция с почти непрекъсваем учебен процес и наличие на деца в училищна възраст в непосредствена близост до строителната площадка за срока на изпълнение на поръчката предпоставят наличие на опит за осигуряване на качествено и в срок изпълнение на обществената поръчка.



## 44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

### Удостоверяване и доказване:

При подаване на офертата, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на Декларация за съответствие с утвърдените от Възложителя критерии за подбор (Образец № 5 от настоящата документация), в която посочва строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружена с удостоверение/я за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

#### **2.3.2.** Участникът следва да разполага с екип за изпълнение на поръчката.

Изискването се въвежда с цел гарантиране на качествено изпълнение на обществената поръчка и е съобразено с предмета на поръчката, който изисква наличие на експерти - технически лица със специфични познания и опит. Наличието на професионални способности и опит на техническите лица ще гарантира качествено изпълнение на обществената поръчка от страна на избрания изпълнител.

Участникът следва да разполага с минимум следните експерти:

**2.3.2.1. Технически ръководител** - завършено виеше образование с квалификация „инженер“ или „архитект“, или завършено средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентни; минимум 7 години стаж по специалността; изпълнени минимум 1 обект със сходен предмет, на който е бил „технически ръководител“;

**2.3.2.2. Експерт по безопасност и здраве в строителството** - завършено виеше образование с придобита образователна степен магистър в областта на строителство или еквивалентно; удостоверение за преминало обучение съгласно Наредба № РД-07- 2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалентно.

**2.3.2.3. Контрол на качеството** - завършено виеше образование с



## 44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

квалификация „инженер“ или „архитект“, или завършено средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ или „Техника“ или еквивалентни; Удостоверение за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на вляганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалент.

Изпълнителят следва да осигури необходимия брой технически лица, квалифицирани работници и общи работници за качествено изпълнение на поръчката.

### **Удостоверяване и доказване:**

При подаване на офертата, участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на Декларация за съответствие с утвърдените от Възложителя критерии за подбор (**Образец № 5 от настоящата документация**), в която посочва техническите лица, включени или не в структурата на участника, включително тези, които ще отговарят за контрола на качеството.

***ВАЖНО!!!*** Възложителят може да изисква от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, чрез които се доказва декларираната в офертата информация, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

Участниците в настоящата процедура, в това число и участници - обединения от физически и/или юридически лица, могат да се позоват на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, по отношение на критериите за подбор, поставени от Възложителя.

Когато участник се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения.

Третите лица, на основание чл. 65, ал. 4 ЗОП, трябва да отговорят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет и за тях не са налице основанията за отстраняване от процедурата. В тази връзка за всяко трето лице следва да бъдат представени



## **44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”**

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

*отделни декларации по образец 2-5.*

*Преди сключването на договор за обществената поръчка, Възложителят ще изиска от участника, определен за изпълнител, да предостави актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива.*

### **3. ОСНОВАНИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ**

Възложителят отстранява от участие в обществената поръчка участник, който:

- 3.1.** не отговоря на посочените в т. 1 от настоящия раздел изисквания;
- 3.2.** не отговаря на поставените в т. 2 от настоящия раздел критерии за подбор;
- 3.3.** не изпълни условие, посочено в документацията за обществената поръчка;
- 3.4.** е представил оферта, която не отговаря на:
  - 3.4.1.** предварително обявените условия на поръчката;
  - 3.4.2.** правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в **Приложение № 10 от ЗОП**;
- 3.5.** участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП;
- 3.6.** участниците, които са свързани лица.

## **IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ И НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ. ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ**

### **1. Изисквания при подготовка на офертата**

- 1.1.** Участникът трябва да проучи всички условия и спецификации в настоящата документация. Невъзможността да предостави цялата информация, изисквана в документацията или представянето на оферта, която не отговаря на



## **44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”**

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

документацията и изискванията на Възложителя, може да доведе до неразглеждане на офертата му.

**1.2.** Офертата следва да бъде оформена по приложенияте към документацията образци.

**1.3.** Видът, качеството и характеристиките на дейностите, предмет на поръчката, трябва да отговарят напълно на изискванията на техническата спецификация, нормативната база, която ги урежда и условията за изпълнение на поръчката.

**1.4.** Офертата трябва да включва пълния обем за видовете дейности по предмета на поръчката.

**1.5.** Всеки участник може да представи само една оферта. Варианти не се допускат.

**1.6.** Всички документи, свързани с офертата, се представят на български език. Всички приложени документи на чужд език следва да са придружени с превод на български език. Непредставянето на съпътстващ превод на представен документ ще се счита за непредставен документ, което е основание за отстраняване на участника.

**1.7.** Представената оферта трябва да има срок на валидност минимум 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от крайния срок за получаване на оферти.

**1.8.** При представяне на копия на изискуеми документи, същите следва да бъдат заверени с текст “Вярно с оригинала” и да са подписани от лицето, извършило заверката и подпечатани с печата на участника.

**1.9.** Офертата се подписва от законния представител на участника или упълномощено от него лице, като за това се прилага нотариално заверено пълномощно от законния представител на участника.

**1.10.** Всички разходи по изработването и представянето на офертите са за сметка на участниците.

### **2. Изисквания и указания към съдържанието на офертата**

Участниците представят:

**2.1.** Оферта на участника (Образец № 1)

Когато участникът е обединение, към офертата се прилага и копие от

---



## 44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, а когато в документа не е посочено лицето, което представлява обединението - и документ, подписан от участниците в обединението, в който се посочва представляващият. Документът за създаване на обединение следва да отговаря на изискванията на т. 1.4. от Раздел III. *Изисквания към участниците* от настоящата документация.

**2.2.** Декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 ЗОП (Образец № 2) - декларацията се подписва от лицата, които представляват участника;

**2.3.** Декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-5 ЗОП (Образец № 3) - декларацията се подписва от лицето, което може самостоятелно да представлява участника в случаите, когато участникът се представлява от повече от едно лице;

**2.4.** Декларация по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици (Образец № 4);

**2.5.** Декларация за съответствие с утвърдените от Възложителя критерии за подбор (Образец № 5);

**2.6.** Техническо предложение за изпълнение на поръчката (Образец № 6);

Техническото предложение се изготвя съобразно Образец № 6, при съблюдаване на Техническата спецификация, изискванията към офертата и условията за изпълнение на поръчката.

**2.7.** Ценово предложение (Образец № 7);

В ценовото предложение участникът посочва единични цени и обща цена (без ДДС) на всеки вид СРМР съгласно техническата спецификация, както и общата стойност за изпълнение на поръчката в български лева без ДДС с включени непредвидени разходи в размер на 10 % от стойността на СРМР.

В единичната цена следва да бъдат включени стойностите за труд, механизация и материали, съгласно приетите разходни норми, технически спецификации и начин на измерване, в това число допълнителните разходи и





## 44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

печалба. Единичните цени не могат да са на стойност 0,00 лв.

При различие между единичните цени и калкулираните общи цени за отделните видове строителни работи и/или обща стойност на поръчката, за валидни се считат представените единични цени, като общата цена на отделните видове дейности и/или общата стойност на обособената позиция се преизчисляват съобразно единичните цени.

Всички цени се посочват в български лева и се закръгляват до една стотинка.

На основание чл. 72 от ЗОП, когато предложение в офертата на участник, свързано с цена, което подлежи на оценяване е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници, Възложителят изисква подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване, която се представя от участника в 5-дневен срок от получаване на искането.

### 3. Представяне на офертата

Офертата се представя от участника, или от упълномощен от него представител, лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка в канцелария на училището на адрес: гр. София, ул. „Плакалница“ № 45, всеки работен ден от 8,00 до 16,30 часа до изтичане на крайния срок за подаване на офертите.

Документите се представят в запечатана непрозрачна опаковка, върху която се посочват:

1. наименованието на участника
2. адрес за кореспонденция, телефон, електронен адрес и по възможност факс;
3. наименованието на поръчката.

## V. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОРЪЧКАТА

Критерият за възлагане е **„оптимално съотношение качество/цена”**.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта **„Комплексна оценка”** (КО). Максималния брой точки, които



## 44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

участникът може да получи е 100 точки. „Комплексната оценка” се определя на база следните показатели:

Показател - П	Максимални точки	Относителна тежест
1. Организация за изпълнение на поръчката - Ш	100	70%
2. Ценово предложение - П2	100	30%

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка” за всеки участник е:

$$КО = П1 \times 70 \% + П2 \times 30 \%$$

### 1. Оценка по показател „Организация за изпълнение на поръчката“ (Ш)

Оценяват се само технически предложения, които отговарят на минималните изисквания на Възложителя, посочени в Техническата спецификация и документацията за участие. Точки се присъждат на участници, чиито оферти отговарят на минималните изисквания и предлагат допълнително (повисоко) качество на изпълнение на поръчката, съобразно предвидените и посочени по-долу конкретни обстоятелства.

Точки не се присъждат, в случай, че съответното обстоятелство (респективно - изложената аргументация), което следва да гарантира по-високо качество на изпълнение на поръчката е посочено само декларативно, без да е налице описание или логическа връзка между отделните елементи от аргументацията на участника.

***В предложението на участника са налице всяко едно от следните обстоятелства, които обосновават качествено изпълнение на обществената поръчка:***



## 44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

1. Демонстрираната последователност на отделните строителни работи и посочената конкретна взаимнообвързаност между тях осигуряват навременното и качествено изпълнение на поръчката. Представени са конкретни аргументи как предложената последователност гарантира качествено и в срок изпълнение на поръчката;
2. Представената организация на работа е структурирана по начин, който отчита спецификата на обекта и не създава пречки и проблеми пред нормалното протичане на учебния/работния процес в училището (учебни, ръководни и др. дейности);
3. Предложена е организация на работа с възможност за промени според нуждите на Възложителя, съобразена с изискванията на обществената поръчка и позволяваща да се реагира при възникване на непредвидени ситуации;
4. Предложен е начин за осъществяване на комуникация с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които обосновават качествено и срочно изпълнение на поръчката;
5. Предложената организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси (човешки ресурси и предвидените техника и механизация) предпоставят навременно и качествено изпълнение на обществената поръчка като са посочени и конкретни аргументи за това.

**В предложението на участника е налице всяко едно от обстоятелствата, които обосновават качествено изпълнение на обществената поръчка**

**100**

**В предложението на участника са налице поне четири от обстоятелствата, които обосновават качествено изпълнение на обществената поръчка**

**60**



## 44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

<i><b>В предложението на участника са налице поне три от обстоятелствата, които обосновават качествено изпълнение на обществената поръчка</b></i>	<b>30</b>
<i><b>В предложението на участника са налице поне две от обстоятелствата, които обосновават качествено изпълнение на обществената поръчка</b></i>	<b>15</b>
<i><b>В предложението на участника не е налице нито едно от обстоятелствата, които обосновават качествено изпълнение на обществената поръчка</b></i>	<b>0</b>

Поставянето на оценки по горните под-показател се осъществява въз основа на експертното мнение на членовете на комисията, което се мотивира, на базата на посочените критерии (от таблиците) за получаване на съответния брой точки, като се посочват причините /изтъкват се недостатъците и респ. преимуществата на съответната оферта, прави се анализ на съответната част на офертата и се прави логичен обоснован извод за поставената оценка по съответния под-показател чрез попълнен **отделен оценъчен лист**/.

След като се изчислят точките, с които всеки член на комисията е оценил техническото предложение на участника по описания по-горе начин, индивидуалните точкови оценки, дадени от членовете на комисията, се сумират и полученият сбор се разделя на броя на членовете на комисията, като така получената средна величина формира общата точкова оценка, дадена от комисията на техническото предложение на участника. Председателят на комисията съставя оценъчен лист с индивидуалните оценки на всеки участник по всеки под-показател от всеки член на комисията и изчислените средноаритметични оценки. Оценъчният лист се подписва от всички членове на комисията.

**2.** Оценка по показател „Ценово предложение“ (П2) -  $P2 = P2min / P21 \times 100$ , където:

- P2тг представлява минималната предложена цена за изпълнение на обществената поръчка;



## **44. СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „НЕОФИТ БОЗВЕЛИ”**

гр. София, ул. „Плакалница” № 45

**E-mail:** sou44\_nbozveli@abv.bg; **тел. :** 02/ 945 07 11; 02/ 945 29 06

---

- П21 представлява цената за изпълнение на обществената поръчка, предложена от i-тия участник;
- П2 се изчислява до втория знак след десетичната запетая.

**На първо място се класира участника, получил най-висока комплексна оценка.**

### **VI. Разглеждане, оценка и класиране на офертите**

Офертите на участниците се разглеждат от специално назначена от Възложителя комисия. Офертите се отварят по реда на тяхното постъпване и се обявяват ценовите предложения. При извършване на тези действия могат да присъстват представители на участниците.

Офертите, отговарящи на изискванията на Възложителя, се оценяват и класират съобразно обявените от Възложителя показатели, тяхната относителна тежест и методика за оценяване. Комисията съставя протокол за разглеждането и оценката на офертите и за класирането на участниците. Протоколът се представя на Възложителя за утвърждаване, след което в един и същ ден се изпраща на участниците и се публикува в профила на купувача.

### **VII. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР**

Възложителят сключва писмен договор за обществена поръчка с участника, класиран на първо място и определен за изпълнител. Договорът се сключва в пълно съответствие с проекта на договор, представен в документацията и включва задължително всички предложения от офертата на участника, въз основа на които е определен за изпълнител. Договорът за изпълнение на обществена поръчка не се сключва с участника, класиран на първо място, ако същия не представи в определения от Възложителя срок необходимите документи, упоменати в настоящата документация.